

## „Wohnen in der Au“, Ennetbürgerstr. 53 + 55, 6373 Ennetbürgen



Abbruch Direktorenvilla, Baujahr ca. 1880



Rohbauarbeiten



Mediterranes Ambiente...



Leben auf der Terrasse...



Traumküche



Wohnen im Naherholungsgebiet...

# „Wohnen in der Au“, Ennetbürgerstr. 53 + 55, 6373 Ennetbürgen

## Bauherr/in

ImmoPromotion & Invest AG  
Vorderlinden 2  
6374 Buochs

## Projektverfasser

A. Christen + J. Mahnig AG Architekten HTL  
Nägeligasse 6  
6370 Stans

## Leistungen

### Duss Baumanagement AG

Projektentwicklung / Projektleiter Bauherr / Bauleitung:

- Konzeptstudien
- Architekturwettbewerb
- Finanzierung regeln
- Projektentwicklung
- Submission/ Auswahl Planer & Unternehmer
- Controlling (Leistung, Kosten & Termine)
- Verkauf

## Baubeschrieb

Ausgangslage: Grundstückfläche 1'175 m<sup>2</sup>, Best. Direktorenvilla Baujahr ca. 1880, schlechte Bauqualität  
Neubau 2 Häuser mit je 3 Eigentumswohnungen (4 ½ bis 6 ½ Zimmer), 6 Doppelgaragen  
Minergie mit Zertifikat, hochstehende Bauqualität

## Besonderes

Topmoderne, grosszügige Eigentumswohnungen mit traumhafter Panoramasicht und Besonnung. Mitten im Naherholungsgebiet und Nähe von Dorfzentrum

## Realisierung

Grundstückkauf Herbst 2004  
Verzögerung infolge Einsprachen  
Baubewilligung August 2006  
Baubeginn November 2006  
Fertigstellung Winter 2007/08

Energie im Projekt



PROJEKTENTWICKLUNG &  
BAUHERRENMANAGEMENT

Duss Baumanagement AG  
Vorderlinden 2, 6374 Buochs

Fon 041 620 00 01