

## Mehrfamilienhaus Dorfhaldenstrasse 16, 6052 Hergiswil



Abbruch EFH, Baujahr ca. 1940



Sichere Baugrube



Rohbauarbeiten / Leitungsdschungel



Traumküche



Moderne Architektur



Traumhafte Aussicht

# Mehrfamilienhaus Dorfhaldenstrasse 16, 6052 Hergiswil

## Bauherrin

ImmoPromotion&Invest AG  
Vorderlinden 2  
6374 Buochs

## Architekt

Unit Architekten AG  
Werkhofstrasse 8  
6052 Hergiswil

## Leistungen

### Duss Baumanagement AG

Projektentwicklung / Projektleiter Bauherr / Bauleitung:

- Konzeptstudien
- Finanzierung regeln
- Projektentwicklung
- Submission/ Auswahl Planer & Unternehmer
- Controlling (Leistung, Kosten & Termine)

Bauleitung

## Baubeschrieb

Ausgangslage: Grundstückfläche 1'175 m<sup>2</sup>, Best. EFH ca. 65 jährig  
Neubau mit 7 Eigentumswohnungen (3 ½ und 4 ½ Zimmer),  
12 Einstellhallenplätze  
Minergie mit Zertifikat, hochstehende Bauqualität

## Besonderes

Topmoderne, grosszügige Eigentumswohnungen mit traumhafter  
Panoramasicht auf See und Berge. Nähe von Dorfzentrum

## Realisierung

Grundstückkauf Herbst 2004  
Baubewilligung Mai 2006  
Baubeginn Juni 2006  
Wohnungsbezug Juni 2007

**Energie im Projekt**



**PROJEKTENTWICKLUNG &  
BAUHERRENMANAGEMENT**

Duss Baumanagement AG  
Vorderlinden 2, 6374 Buochs

Fon 041 620 00 01