

## Büro – und Gewerbegebäude „Vision Z“, Faden 3, 6374 Buochs



Besprechung Studienauftrag



Aushub & solide Pfahlfundation



Rohbauarbeiten



Es geht vorwärts...



Bauherrschaft Otto & Reto Zimmermann



Vollendetes Werk

# Büro – und Gewerbegebäude „Vision Z“, Faden 3, 6374 Buochs

## Bauherrin

Zimgroup / Zimmermann Transport AG, Buochs  
Profinlog AG  
Rotzbergstrasse 1  
6362 Stansstad  
[www.zimgroup.ch](http://www.zimgroup.ch)

## Planung

Slongo Röthlin Partner AG  
Stansstaderstrasse 49 b  
6370 Stans

## Leistungen

### Duss Baumanagement AG

Projektentwicklung / Projektleiter Bauherr Phase 1 bis 3:  
- Bedürfnisanalyse, Zieldefinierung  
- Studienauftrag initialisieren und abwickeln  
- Projektentwicklung

## Baubeschrieb

Grundstück 5'500 m<sup>2</sup> für Neubau angrenzend an bestehendes Büro- und Gewerbegebäude „Z 1“  
Neubau 2 Büro- und Gewerbegebäude, „Z 2“ und Z 3“  
- Tiefgarage 47 Einstellplätze und Nebenräume  
- Einstellhalle für 20 Lastwagen  
- Büro- und Gewerberäume Total 3'900 m<sup>2</sup> + Nebenräume  
- Abstell- und Verkehrsflächen  
- Betankungs- und Reinigungsanlage  
Option weiteres Gebäude „Z 4“

## Realisierung

Bedürfnisanalyse, Zieldefinierung	März – April 2006
Studienauftrag	Mai bis Juli 2006
Projektentwicklung/ Baubewilligung	August 2006 bis April 2007
Baubeginn	Frühjahr 2007
Bezug	Winter - Frühjahr 2008

## Besonderes

In der Anfangsphase der Projektentwicklung wurde ein Studienauftrag mit 4 Teilnehmern initialisiert.  
Anschliessend wurde das Siegerprojekt weiterentwickelt und realisiert.

Energie im Projekt



PROJEKTENTWICKLUNG &  
BAUHERRENMANAGEMENT

Duss Baumanagement AG  
Vorderlinden 2, 6374 Buochs

Fon 041 620 00 01