

WOHNEN AN DER OBWALDNER RIVIERA



In Wilen am Sarnersee wurden in den vergangenen 12 Jahren im Dorfkern rund um die Kapelle St. Michael 13 Wohnhäuser realisiert. In Zusammenarbeit mit der Duss Baumanagement AG entstand ein belebter Dorfteil mit 55 neuen Wohnungen.

Die 55 Wohnungen wurden in mehreren Etappen mit den Projekten «sunWilen», 10 Mehrfamilienhäuser mit 42 Wohnungen, sowie «Chappelenmatt» mit 3 Mehrfamilienhäuser und 13 Wohnungen realisiert.

Die neuen Wohnhäuser befinden sich an einer sonnigen und ruhigen Lage im Dorf Wilen mit Aussicht auf den Sarnersee, die umliegenden Berge und die eindrucksvolle Obwaldner Landschaft. In Zusammenarbeit mit der Hochschule Luzern, Technik & Architektur wurde im Jahr 2008 ein Architekturwettbewerb für die Quartierplanung Wilen-Dorf durchgeführt. Durch den Wettbewerb wurden qualitativ hochstehende Lösungen aufgezeigt, wie der Siedlungsteil von Wilen in Zukunft entwickelt werden kann.

Die wichtigsten Zielsetzungen waren eine massvolle Entwicklung mit einer ortsbaulich angemessenen Verdichtung der Nutzungen im Zentrum des sensiblen Ortskerns. Sowie eine Schaffung des neuen Dorfkerns für gesellschaftliche Aktivitäten unterschiedlichster Art in unmittelbarer Umgebung der denkmalgeschützten Kapelle St. Michael. Die Kapelle musste in die neue Umgebung integriert werden, wobei weder die Ausstrahlung noch

die Wirkung beeinträchtigt werden durfte. Das neu entstehende Dorfkern sollte somit als attraktiver Lebensraum für BewohnerInnen und BesucherInnen entwickelt werden, sodass mit der Entstehung dieser öffentlichen Fläche Bewegungs- und Aktivitätsräume für die Öffentlichkeit entstehen, die ein aktives und belebtes Zentrum ermöglichen.

Die Beurteilung der sieben eingereichten Projekte wurde von einem vielfältig qualifizierten Beurteilungsgremium bestehend aus namhaften ETH-Professoren, Architekten, Baufachleuten, der Bauherrschaft, sowie dem Gemeindepräsidenten von Sarnen und den ehemaligen Landeigentümern der Liegenschaft vorgenommen.

Die 10 Häuser des Siegerprojekts «sunWilen» der Lüscher Bucher Theiler Architekten aus Luzern wurden in 3 Teiletappen erstellt. Was mit dem Spatenstich im August 2011 begann, fand 2017 mit der Fertigstellung des letzten Gebäudes die Vollendung. Noch während der Bauzeit wurde für die Fortsetzung der «Chappelenmatt» im Jahr 2015 ein erneuter Architekturwettbewerb durchgeführt. Diese drei Häuser lehnen sich optisch an die Überbauung «sunWilen» an, sind jedoch anders konzipiert.



Die Hanghäuser wurden terrassiert gestaltet, sodass sich jede Wohnung mit einem unverwechselbarem Wohnfeeling einer Attikawohnung präsentiert. Sämtliche Häuser beider Überbauungen sind Minergie zertifiziert und entsprechen somit einer ökologisch fortschrittlichen Bauweise.

Der Duss Baumanagement AG ist und war es stets ein Anliegen, das bei Bauprojekten einheimische Baupartner berücksichtigt werden und somit das lokale Gewerbe beauftragt wird. So wurden auch für die Überbauungen «sunWilen» und «Chappelenmatt» für die Ausführung der Arbeiten überwiegend Firmen aus der Region ausgewählt.

Als unabhängiger Partner entwickelt und begleitet die Duss Baumanagement AG zeitgemässe Immobilienprojekte im Interesse der Bauherren – von der Vision bis zur Schlüsselübergabe.



Vorderlinden 2 | 6374 Buochs, NW | +41 41 620 11 11
info@duss-baumanagement.ch | www.duss-baumanagement.ch

Mit mehr als 40 Jahren Bau- und Immobilienerfahrung bearbeiten wir mit Herzblut Bauprojekte, die überzeugen und zum Wohnen einladen. Durch fundierte Aus- und Weiterbildungen unserer Mitarbeiter sowie deren gesammelte Erfahrung sind wir der ideale Partner für private, öffentliche und institutionelle Bauherren. Über die Jahre entstanden dabei in der Zentralschweiz viele Hochbauten, insbesondere im Wohnungsbau. Unsere unabhängige und gesamtheitliche Betrachtungsweise ermöglicht eine hohe Wohn- und Bauqualität sowie Wirtschaftlichkeit, welche den Eigentümern und Bewohnern einen langfristigen Mehrwert gewährleistet.

Bruno und Fabio Duss, freuen sich mit dem Team, dass die Überbauungen «sunWilen» und «Chappelenmatt» erfolgreich abgeschlossen werden konnten und der Dorfteil Wilen für viele neue BewohnerInnen zum behaglichen zu Hause geworden ist.

